

Hemförsäkring

Om du inte redan har tecknat en hemförsäkring med bostadsrättstillägg, rekommenderar vi dig att göra det. Denna försäkring ger dig ersättning för bland annat stöld, skadegörelse, brand och översvämning. För att ta reda på vilka villkor som gäller för just din försäkring kan du kontakta ditt försäkringsbolag.

I en hemförsäkring ingår en ansvarsdel som inträder om du blir vållande till en skada. Om till exempel en vattenskada uppstår i bostaden eller hos grannen beroende på att din tvätt- eller diskmaskin inte installerats av fackman, kan du bli skadeståndsskyldig mot föreningen. Det är då viktigt att ha en hemförsäkring med bostadsrättstillägg som täcker dessa kostnader.

Eftersom bostadsrättshavaren enligt bostadsrättslagen och föreningens stadgar har ett större ansvar för sin bostad än en hyresgäst för sin hyreslägenhet, är vissa skadehändelser som en bostadsrättshavare ansvarar för inte ersättningsbara genom normal hemförsäkring och inte heller genom bostadsrättsföreningens fastighetsförsäkring.

Försäkringsbolagen har tagit fram en tilläggsförsäkring - ett så kallat bostadsrättstillägg. Detta för att erbjuda bostadsrättshavaren ett försäkringsskydd vid sådana händelser. Tilläggsförsäkringen är en allriskförsäkring som ersätter plötslig eller oförutsedd skada på:

- Den egendom bostadsrättshavaren är underhållsskyldig för enligt bostadsrättslagen och föreningens stadgar, exempelvis inredning i kök och badrum, fönster och golv.
- Fast inredning som ägs av bostadsrättshavaren.

Din bostad är utrustad med en säkerhetsdörr för att öka tryggheten i din bostad. En sådan säkerhetsåtgärd kan innebära att försäkringspremien blir lägre, kontakta ditt försäkringsbolag för mer information.

Vid höga lösöresvärden finns krav från försäkringsbolagen på bland annat fönsterlås och fönstergaller. Beloppsgränserna för höga och extra höga lösöresvärden varierar, dels mellan försäkringsbolagen och dels inom landet.

Kontakta ditt försäkringsbolag för att höra efter vad som gäller för just din försäkring.